

E-Technologies míří do vesmíru a ještě dál



Ing. Jiří Sýkora je majitelem společnosti E-Technologies, se kterou jsme se setkali už minulý rok. Jejich hlavní firemní filozofií je lidský a osobní přístup spojený s komplexní správou nemovitostí od údržby po rekonstrukce.

Za poslední rok se ke správě bytových domů přidaly i velké projekty, jako například správa bytového mrakodrapu Vanguard a výstavba multifunkčního domu pro Hummer centrum.

Setkáváme se spolu opět po roce. Co se u vás ve firmě od té doby změnilo?

Naše služby zůstávají vlastně stejné jako před rokem. Stále se zabýváme komplexní správou nemovitostí. V rámci služby jsme stále schopni nabídnout profesionálního předsedu či zajištění služby hodinového manžela, zahradníka, uklízeče, pozárníky, elektroniky, horolezce a tak dále. Co je u nás nového, tak jsou noví velcí partneři, nové nemovitosti a tým se nám o nějaké nové zaměstnance rozšířil.

Kdo se stal vaším velkým partnerem a co to pro vás znamená?

Našimi velkými novými partnery jsou

Pražská správa nemovitostí a Hummer centrum, pro který stavíme nový multifunkční dům. Díky PSN jsem se stal předsedou Vanguardu, což je nový bytový mrakodrap v Praze. Je to pro nás velká výzva, protože Vanguard je skvělým a unikátním místem, kde si můžete například autem zajet výtahem až do svého bytu. Výměra bytů v tomto domě může být 200–300 metrů čtverečních a celý dům je v industriálním stylu. Je to nový způsob bydlení, který je určitě lákavý. Pražskou správu nemovitostí jsme jako partnera získali naší dlouhodobou pílí, takže se můžeme účastnit výběrových řízení na správu dalších a dalších nemovitostí, ale Vanguard je pro nás momentálně takovým highlightem.

Soustředíte se teď tedy na větší projekty, nebo si stále necháváte ve správě i menší domy?

Menší domy, které mi daly důvěru jako jedny z prvních, jsou pro mě srdeční záležitost. Těch si moc vážím a tímto jim děkuji, že mé firmě věřily v jejich začátcích. Na větší domy se určitě soustředit chceme a zároveň jsme do našeho portfolia přibrali aktivní rekonstrukce, takže vdechujeme domům nový život.

Říkal jste, že se podílíte na stavbě multifunkčního domu. Co si pod tímto pojmem máme představit?

Zkusím to vysvětlit a uvidíme, jestli se trefím do vaší fantazie. Výstavba mul-



Já mířím do vesmíru a ještě dál. Nemám strop ani jasný cíl v počtu domů. Chci to dělat, dokud nás to bude bavit.



Myslíte si, že přijde nějaký zlom, kdy už ten osobní přístup bude muset být podpořen nějakou umělou inteligencí?

Myslím si, že do sta domů to zvládneme sami. Teď jich máme ve správě kolem sedmdesáti, a pokud to pak bude nutné, tak k nějaké lehké automatizaci budeme muset přejít, ale nechci, aby osobní přístup úplně vymizel. Na tom si zakládám a na této filozofii vznikla naše firma.

Minulý rok to bylo padesát domů, teď sedmdesát. Kam míříte?

Já mířím do vesmíru a ještě dál. Nemám strop ani jasný cíl v počtu domů. Chci to dělat, dokud nás to bude bavit, dokud mě bude bavit do té firmy jezdit, dokud to bude bavit i klienty a nás klienti. Nechávám tomu otevřený konec.

Stále nemáte na trhu konkurenci v tom, jakým stylem spravujete domy?

Jsou samozřejmě konkurenční firmy, které jsou obrovské a kterým nemůžeme konkurovat, co se velikosti týče, ale můžeme jim konkurovat tou kvalitou a opravdu od nich některé domy přebíráme, protože klienti nejsou s jejich službami spokojeni. My děláme správu domů od A do Z a stále ještě jsem takovou správcovskou firmu nepotkal. Myslím si, že náš přístup je opravdu ojedinělý.

Lidský přístup je jednou z hodnot, na které si zakládáte. Jsou pro vás důležité ještě nějaké hodnoty?

Určitě dobrá nálada. Snažím se udržovat veselo jak ve firmě, tak při jednání s klienty. Nemám rád, když někdo jedná zle nebo našťvaně. Opravdu jsem schopný i obchod neuzavřít, když je někdo nepříjemný, protože to není to, co hledám. A pak čestnost a slušnost, ale to je asi jasné, takže to říkat nebudu.

Jste tedy veselým šéfem?

Snažím se. Myslím si o sobě, že jsem takovým osvětleným, hodným diktátorem. V práci máme bazén, občas grilujeme, takže se snažím držet tu dobrou náladu i uvnitř firmy. I když se občas domnívám, že jsem nejchytřejší, tak nikdo neodchází, výpovědi nedostávám, takže to se mnou asi nebude tak hrozné. 🍷

TEXT ELIŠKA JIŘÍKOVÁ • FOTO ARCHIV JIŘÍHO SÝKORY

tifunkčního domu bude probíhat přímo v Hummer centru, kde se jezdí různé závody čtyřkolek nebo terénních aut a celé se to točí okolo legendárních hummerů, sám jednoho mám. V přízemí má být velká hala, pro pořádání společenských akcí. Součástí budou i kanceláře, klubová místnost a apartmány pro ubytování. Je to velká výzva a já jsem vděčný za důvěru, kterou mi majitel Hummer centra Martin Mikulenčák dal.

Vidím, že máte opravdu nové velké výzvy. Musel jste posílit i tým, abyste vše zvládal s takovou lehkostí?

Pořád je nás dohromady maximálně dvacet i s externisty. Od té doby, co jsme spolu mluvili naposledy, tak se zvýšil po-

čet správců o dva a uzavřel jsem smlouvu s novou firmou, která se stará o údržbu a úklid domů.

Zvýšila se tedy efektivita práce jednotlivých zaměstnanců?

Ano, efektivita se musela určitě zvýšit, abychom byli schopní udržovat pořádek stejnou a možná i lepší kvalitou.

Zakládáte si na osobním přístupu. To u vás stále trvá, nebo jste přešel v některých oblastech k automatizaci?

Zatím nechceme jít cestou automatizace. Opravdu pořád chceme držet ten osobní přístup. Klientských zón a automatů se chceme vyvarovat, dokud to půjde. Já to prostě nemám rád.